

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОСМОТРА

состояния, перечень общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес: пос. Коммунары ул. Садовая, дом № 11

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки	1987
Число этажей	4
Кол-во подъездов	3
Кол-во квартир	48
Строительный объем дома	(14,72*67,2*15,7) 15530 м.куб
Общая жилая площадь дома	2468,73 м.кв. <i>2875,80 факт на 01.08.16.</i>
Коммерческая площадь дома (магазины, офисы и т.д.)	нет
Общая площадь лестничных клеток	380,04 м.кв. <i>250,00 факт на 01.08.16г.</i>
Общая площадь подвалов	673,6 м.кв. ✓
Общая площадь чердака	989 ✓
Общая площадь придомовой территории	нет
Тех. Паспорт	есть
Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
Серия, тип постройки	нет
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	нет

2. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№п/п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Требует ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	Фундаменты									
	площадь цоколя	кв.м.	213	ж/бетон	1987	0	0	11	0	нет
	площадь отмостки	кв.м.	131 ?		1987	0	0	100	131	отсутствует
3	Стены и перегородки									
	площадь стен	кв.м.	2186	ж/бетон	1987	0	0	15	0	нет
	площадь перегородок	кв.м.	2850	ж/бетон	1987	0	0	15	0	нет

№п/п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Требуется ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Окраска почтовых ящиков	шт	48	ПФ-115	1987	0	0	70	48	замена,износ более70%
	<b>Фасады</b>									
	Архитектурная отделка	кв.м.	нет							
	Плиты балконные, карнизы	шт./кв.м.	нет							
	Подъездные козырьки	шт./кв.м.	3/6	ж/бетон	1987	0	0	30	0	нет
	Ограждение балконов и карнизов	пог.м.	106	ж/бетон	1987	0	0	10	0	нет
8	Межпанельные швы	пог.м.	1466	Тэктор - 202/ЦПС	1987	2013	320	70	300	теплоизоляция
	Пожарные лестницы	пог.м.	нет							
	Эркеры	шт.	-							
	Лоджии	кв.м.	48/320	ж/бетон	1987	0	0	10	0	нет
	приямки	шт.	-							нет
	крыльца	шт.	3/9	ж/бетон	1987	0	0	50	0	нет
	<b>Печи, очаги</b>									
9	печи	шт.	-							
	Кухонные очаги	шт.								
	<b>Центральное отопление</b>									
	Отопительные приборы мест общего пользования (есть-нет)	шт.	3	сталь	1987	0	0	80	3	Теплоснабжение
	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	пог.м.	440	сталь	1987	0	0	60	440	Теплоснабжение
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт. пог.м.	60/990	сталь	1987	0	0	40	60	частичный ремонт до 1-го радиатора
10	задвижки	шт.	8	чугун	1987	2014	2	60	4	теплоснабжение
	Вентили и краны вне квартир	шт.	120	бронза	1987	2014	6	70		обслуживание системы ЦО
	Вентили и краны в квартирах	шт.	12	бронза	1987	0	0	0	0	
	Элеваторные узлы	шт.	нет							
	Теплоизоляция	пог.м.	нет							

№ п/п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Требует ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ОПУ		нет							
5	вентиляция		Естественная							
5	Благоустройство									
	урны	шт								
	скамейки	шт								
	ограждения палисадника	п.м.								

ПОДПИСИ: кв 14 *Ульверов* \_\_\_\_\_